

**27. redna seja Občinskega sveta Občine Podlehnik,
29. 10. 2026**

Gradivo za 4. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Predlog Sklepa o seznaitvi Občinskega sveta Občine Podlehnik z namero o brezplačnem prenosu posameznega dela stavbe v last PGD Podlehnik

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o seznaitvi Občinskega sveta Občine Podlehnik z namero o brezplačnem prenosu posameznega dela stavbe v last PGD Podlehnik, v predlaganem besedilu.«

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 15. člena Statuta Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 96/09, 21/17 in 30/25) je Občinski svet Občine Podlehnik na _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP
o soglasju k osnutku besedila pogodbe o
brezplačnem prenosu nepremičnega premoženja

1.

Občinski svet Občine Podlehnik daje soglasje k osnutku besedila pogodbe o brezplačnem prenosu lastniškega deleža na nepremičnini ID znak: del stavbe 457-393-2 (številka stavbe: 393, posamezni del stavbe št. 2 – gasilski dom v k.o. 457 Podlehnik), v last PGD Podlehnik.

2.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Podlehnik.

Številka: 3528-_____

Datum:

Mag. Sebastian Toplak,
župan

OBČINA PODLEHNIK

Podlehnik 9, 2286 Podlehnik,
ki jo zastopa župan mag. Sebastian Toplak
matična številka: 1358278000, ID za DDV: SI 30569320
(v nadaljevanju: občina)

in

PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO PODLEHNIK

Podlehnik 9, 2286 Podlehnik,
ki ga zastopa predsednik Tadej Drobnič
matična številka: 5125081000, ID za DDV: 60812222
(v nadaljevanju: PGD Podlehnik)

skleneta naslednjo

POGODBO O BREZPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je nepremičnina ID znak: del stavbe 457-393-2, v izmeri 352,70 m², v lasti občine v deležu 1/1, torej do celote (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine);
- da predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo gasilski dom Podlehnik, na naslovu Podlehnik 9, 2286 Podlehnik in je namenjena za izvajanje dejavnosti gasilske javne službe;
- da je celotni gasilski dom Podlehnik tj. del stavbe št. 457-393-2 opremljen za zaščito in reševanje oz. za namen izvajanja gasilske javne službe;
- da je po določbah 2. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 23/19, 189/20 – ZFRO, 39/22 in 117/22 – ZVNDN-C, v nadaljevanju: ZGas) gasilstvo humanitarna dejavnost, ki se opravlja v javnem interesu;
- da je v skladu z ZGas prostovoljno gasilsko društvo organizacija, ki opravlja lokalno gasilsko javno službo in da občina zagotavlja sredstva za gradnjo in vzdrževanja gasilskih nepremičnin;
- da v skladu z 32. členom Odloka o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami v Občini Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/23) naloge gašenja in reševanja ob požarih ter reševanje ljudi izvaja PGD Podlehnik;
- da PGD Podlehnik uporablja gasilski dom Podlehnik tj. del stavbe št. 457-393-2, ki je v lasti občine za namene zaščite in reševanja oz. izvajanja gasilske javne službe;
- da je PGD Podlehnik izkazal interes po pridobitvi lastninske pravice na svoje ime na predmetnih nepremičninah za potrebe celovite rešitve umestitve PGD Podlehnik na lokaciji gasilskega doma Podlehnik, v prostorih, ki so zgrajeni z namenom opravljanja dejavnosti društva tj. opravljanja dejavnosti gasilske javne službe;
- da je predmetna nepremičnina vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2026;
- da je za predmetno nepremičnino bilo dne 23. 10. 2026 izdelano cenilno poročilo sodne cenilke za gradbeništvo-nepremičnine, mag. Lidije Kavalarič, ki predmetno nepremičnino ocenjuje na vrednost 160.000,00 EUR;
- da se ta pogodba sklepa v skladu z določili 56. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1);
- da o brezplačni odsvojitvi nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti, o pravnem poslu v imenu Občine Podlehnik odloči Občinski svet Občine Podlehnik.

2. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je predmet te pogodbe brezplačna odsvojitve nepremičnin: ID znak: del stavbe 457-393-2, v izmeri 352,70 m², v lasti Občine Podlehnik v deležu 1/1, v last in posest PGD Podlehnik, na podlagi določil 56. člena ZSPDSLS-1, za namen opravljanja dejavnosti gasilske javne službe.

PGD Podlehnik zgoraj navedene nepremičnine v lasti Občine Podlehnik v celoti (1/1) prevzame v last in posest tako, da se pri predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi kot imetnik lastninske pravice vknjiži PGD Podlehnik.

PGD Podlehnik se zaveže uresničiti namen te pogodbe z uporabo nepremičnin za namen zaščite in reševanja, predvsem za opravljanje dejavnosti gasilske javne službe PGD Podlehnik oz. za uresničevanje javnega interesa.

3. člen

V zavarovanje javnega interesa se pogodbeni stranki tudi dogovorita, da se PGD Podlehnik za dobo pet let od vknjižbe lastninske pravice v njeno korist prepove odtujitev in obremenitev nepremičnin v lasti občine, ki so predmet brezplačne odsvojitve, če ta ne služi več uresničevanju javnega interesa, in sicer v korist občine. Prepoved obremenitve ne velja za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti. V primeru kršitve te določbe je PGD Podlehnik dolžan občini vrniti predmet brezplačne pridobitve.

4. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se nepremičnina: ID znak: del stavbe 457-393-2, v izmeri 352,70 m², v lasti Občine Podlehnik do celote (1/1), ki je predmet brezplačnega prenosa, nameni za potrebe dejavnosti zaščite in reševanja, predvsem za opravljanje dejavnosti gasilske javne službe PGD Podlehnik.

5. člen

OBČINA PODLEHNIK, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik, matična številka: 1358278000, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na podlagi te pogodbe in tega dovolila pri nepremičnini:

ID znak: del stavbe 457-393-2

vknjiži lastninska pravica v korist pravne osebe z nazivom: **PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO PODLEHNIK**, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik, matična številka: 5125081000, do celote (1/1).

6. člen

PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO PODLEHNIK, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik, matična številka: 5125081000, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na podlagi te pogodbe in tega dovolila pri nepremičnini:

ID znak: del stavbe 457-393-2

vknjiži prepoved odsvojitve in obremenitve, razen za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti, za dobo pet let v korist pravne osebe z naslovom: **OBČINA PODLEHNIK**, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik, matična številka: 1358278000.

7. člen

Pogodbenima strankama je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin v lasti občine, predvsem glede njene lege, kakovosti in meja ter iz tega razloga druga drugi ne jamčita ničesar.

PGD Podlehnik sprejme in prevzame v last in posest nepremičnine v lasti občine ter se zaveže od dneva sklenitve te pogodbe dalje plačevati vse davke in druge prispevke, ki odpadejo na nepremičnine v lasti občine.

Pogodbeni stranki soglašata, da ta pogodba pomeni tudi obvestilo občini glede spremembe zavezancev

za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Občina se zaveže, da bo na podlagi te pogodbe krila vse stroške, ki bodo nastali v zvezi z overitvijo podpisov pogodbenih strank na tej pogodbi ter vse stroške z vpisom te pogodbe v zemljiško knjigo.

Pogodbeni stranki soglašata, občina pa se zaveže predložiti to pogodbo pristojni finančni upravi, zaradi odmere davčnih dajatev, za kar bo po pooblastilu PGD Podlehnik poskrbela občina.

8. člen

PGD Podlehnik se zaveže občini letno poročati o uporabi predmetnih nepremičnin v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojene nepremičnine ne bodo več uporabljale za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani občine do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odsvojitve in obremenitve. Nadzor nad poročanjem in uresničevanjem pogodbenih določil izvaja občina. V primeru odsvojitve nepremičnin pred iztekom pogodbeno določenega roka se PGD Podlehnik zavezuje občini plačati odškodnino v višini vrednosti predmetnih nepremičnin iz pogodbe oziroma kupnino, če je ta višja od vrednosti predmetnih nepremičnin iz pogodbe.

9. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bodo morebitne spremembe in dopolnila k tej pogodbi veljavne le, če bodo sprejete kot dodatek k tej pogodbi, po enakem postopku in v enaki obliki kot osnovna pogodba.

10. člen

V kolikor kdo v imenu in na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku občine, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je občini povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku občine, PGD Podlehnik ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku,
- je ta pogodba nična.

11. člen

Skrbnik pogodbe s strani PGD Podlehnik je _____. Skrbnik pogodbe s strani Občine Podlehnik je _____.

12. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali rešiti vse morebitne spore na miren način, če pa mirna in sporazumna rešitev spora iz te pogodbe ne bo mogoča, bo za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

13. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbe s strani obeh pogodbenih strank.

14. člen

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod, dva (2) izvoda pa sta namenjena za potrebe davčne odmere in zemljiškoknjižne ureditve.

Številka:

Datum:

Datum:

OBČINA PODLEHNIK
Mag. Sebastian Toplak
župan

PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO PODLEHNIK
Tadej Drobnič
predsednik